

DESIGNED & DEVELOPED BY:



# Equal Business Park

Pozwól swojej firmie się **rozwijać**.



Equal  
Business  
Park

# GRUPA CAVATINA JEST JEDNYM Z LIDERÓW NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI HANDLOWYCH



## TRICITY

23 800 SQ M  
UNDER CONSTRUCTION  
60 100 SQ M  
FORTHCOMING

## WROCLAW

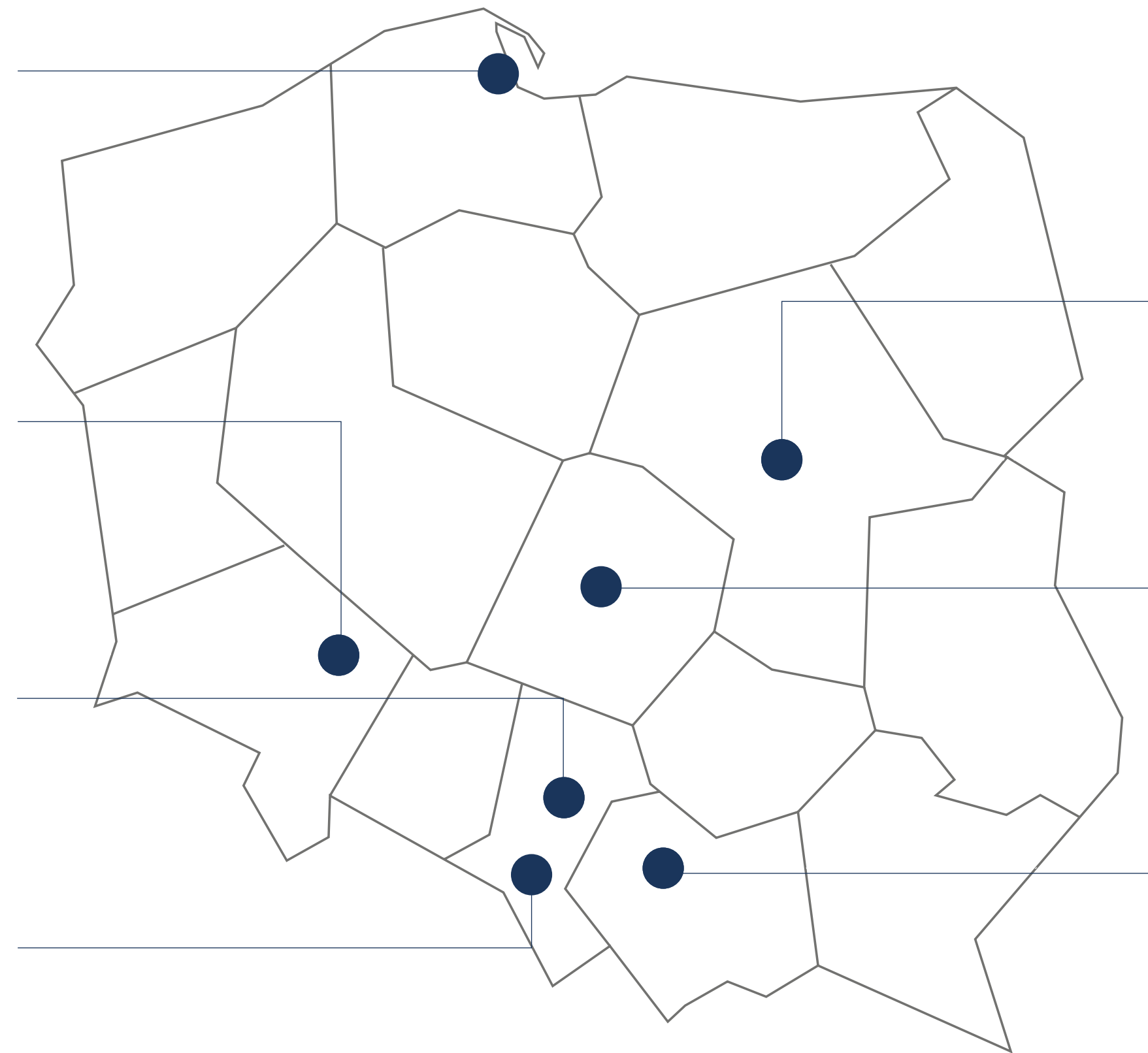
28 400 SQ M  
COMPLETED  
172 000 SQ M  
FORTHCOMING

## KATOWICE

86 700 SQ M  
COMPLETED + UNDER CONSTRUCTION  
124 400 SQ M  
FORTHCOMING

## BIELSKO-BIALA

11 390 SQ M  
UNDER CONSTRUCTION



## WARSAW

25 150 SQ M  
COMPLETED  
157 000 SQ M  
FORTHCOMING

## LODZ

55 000 SQ M  
UNDER CONSTRUCTION

## CRACOW

140 000 SQ M  
COMPLETED + UNDER CONSTRUCTION  
218 000 SQ M  
FORTHCOMING



LISTED ON

**GPW**

WARSAW STOCK EXCHANGE

Cavatina Holding S.A. is a company  
listed on Warsaw Stock Exchange



DZIAŁ ZAKUPÓW I LEASINGU



DZIAŁ PROJEKTOWANIA ARCHITEKTURY



DZIAŁ FIT-OUT & INTERIOR DESIGN



GŁÓWNY DZIAŁ KONTRAKTU

Naszą przewagą nad konkurencją są:

## KOMPETENCJE WEWNĘTRZNE



GŁÓWNY DZIAŁ FIT-OUT



DZIAŁ ADMINISTRACJI PRAWNEJ



DZIAŁ WSPARCIA TECHNICZNEGO



DZIAŁ MARKETINGU



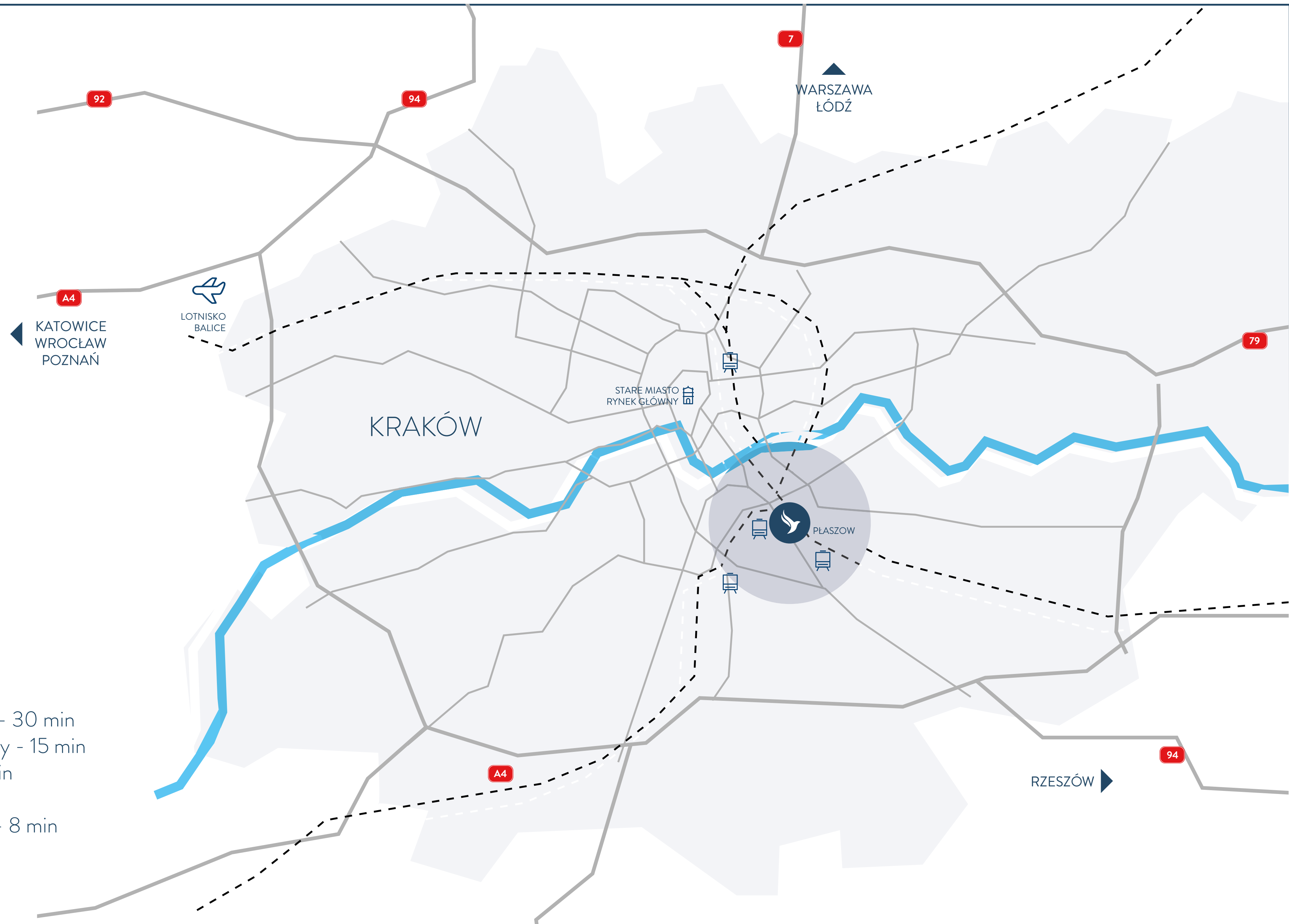
# Equal Business Park

Lokalizacja  
EQUAL BUSINESS PARK

Wygodne połączenia  
z największymi miastami w Polsce.

Wrocław - 3.5 h  
Katowice - 1 h  
Poznań - 5 h  
Łódź - 2.5 h  
Warszawa - 2.5 h  
Rzeszów - 1.5 h

Lotnisko Balice - 30 min  
Dworzec Główny - 15 min  
Kazimierz - 5 min  
Wawel - 8 min  
Rynek Główny - 8 min





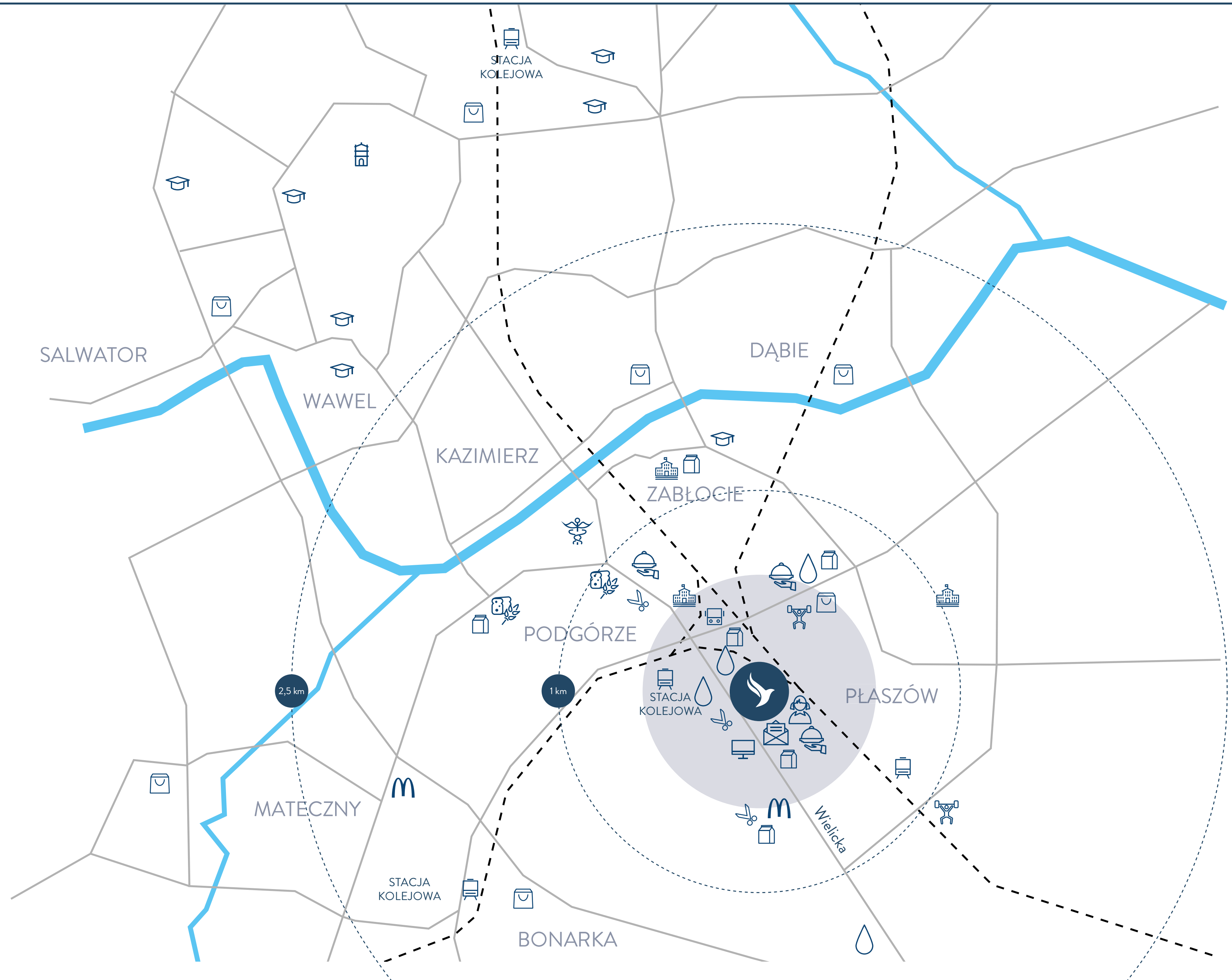
# Equal Business Park

## UDOGODNIENIA W BUDYNKU

- Paczkomaty
- Sklepy
- Przedszkole
- Kantyny i Restauracje
- Salon Piękności
- Obsługa Biur

## W POBLIŻU

- Siłownia
- Piekarnia
- Muzeum
- Stacja Paliw
- Apteka
- Galeria Handlowa
- Uniwersytety



# 1

DYNAMIKA

WYKORZYSTUJEMY INTUICYJNE ROZWIĄZANIA,  
KTÓRE GWARANTUJĄ WYSOKĄ  
FUNKCJONALNOŚĆ I NAJLEPSZĄ JAKOŚĆ.

DZIĘKI FAKTOWI, ŻE EQUAL BIZNES  
PARK STAWIA NA DYNAMIKĘ,  
WIEDZĘ I PASJĘ, KOMPLEKS  
STAŁ SIĘ MIEJSCEM  
DOBRZE WKOMPONOWANYM  
NA BIZNESOWEJ MAPIE KRAKOWA.

# 2

SYNERGIA

LUDZIE SĄ SILNIKIEM NASZEJ DZIAŁALNOŚCI.

W EQUAL BUSINESS PARK WIERZYMY,  
ŻE KLUCZEM DO SUKCESU JEST WSPÓLPRACA,  
KTÓRA POBUDZA INNOWACJĘ  
I SZYBKI ROZWÓJ.

EBP JEST WSPÓLNOTĄ,  
KTÓRE TWORZY I INSPIRUJE  
WZAJEMNIE.

# 3

AMBICJA

EQUAL JEST MIEJSCEM GDZIE  
POMYSŁY ZMIENIAJĄ SIĘ W SUKCES.

ŻYJEMY OTOCZENI PRZEZ RYTM MIASTA,  
TWORZYMY POTENCJAŁ, TWORZYMY  
NOWE DROGI I MOŻLIWOŚCI.

ROBIMY TO Z PASJĄ  
I PRZEDĘ WSZYSTKIM Z AMBICJĄ.



# Equal Business Park

Let your business rise.

**POWIERZCHNIA  
GLA**

całego kompleksu

**61 249 M2**

**ILOŚĆ MIEJSC  
PARKINGOWYCH  
844**

Wielicka 30  
Kraków







# Equal Business Park

- Tereny Zielone / Strefa Relaksu
- Szatnie / Pysznice
- Stojaki na rowery / wewnątrz
- Stojaki na rowery / zewnątrz
- P
- P
- P
- P
- P
- Ścieżka rowerowa
- Linia Tramwajowa
- Linia Autobusowa



Wielicka 30  
Kraków



Moduł okienny o wysokości 2,66 m, zapewniający dużą elastyczność w podziale przestrzeni i rozwiązaniach do projektowania wnętrz



Wysokość świetle: 2,85 m



7,5 m<sup>2</sup> minimalna przestrzeń pracy (dla 1 osoby)



Sufit podwieszany i zintegrowane oświetlenie



Podniesione podłogi techniczne



Wysokiej jakości wykładziny



Zintegrowane puszki podłogowe



Okablowanie strukturalne oraz sieć IT



Pomieszczenia archiwalne/magazynowe



Zaawansowane systemy klimatyzacji



Elegancka recepcja



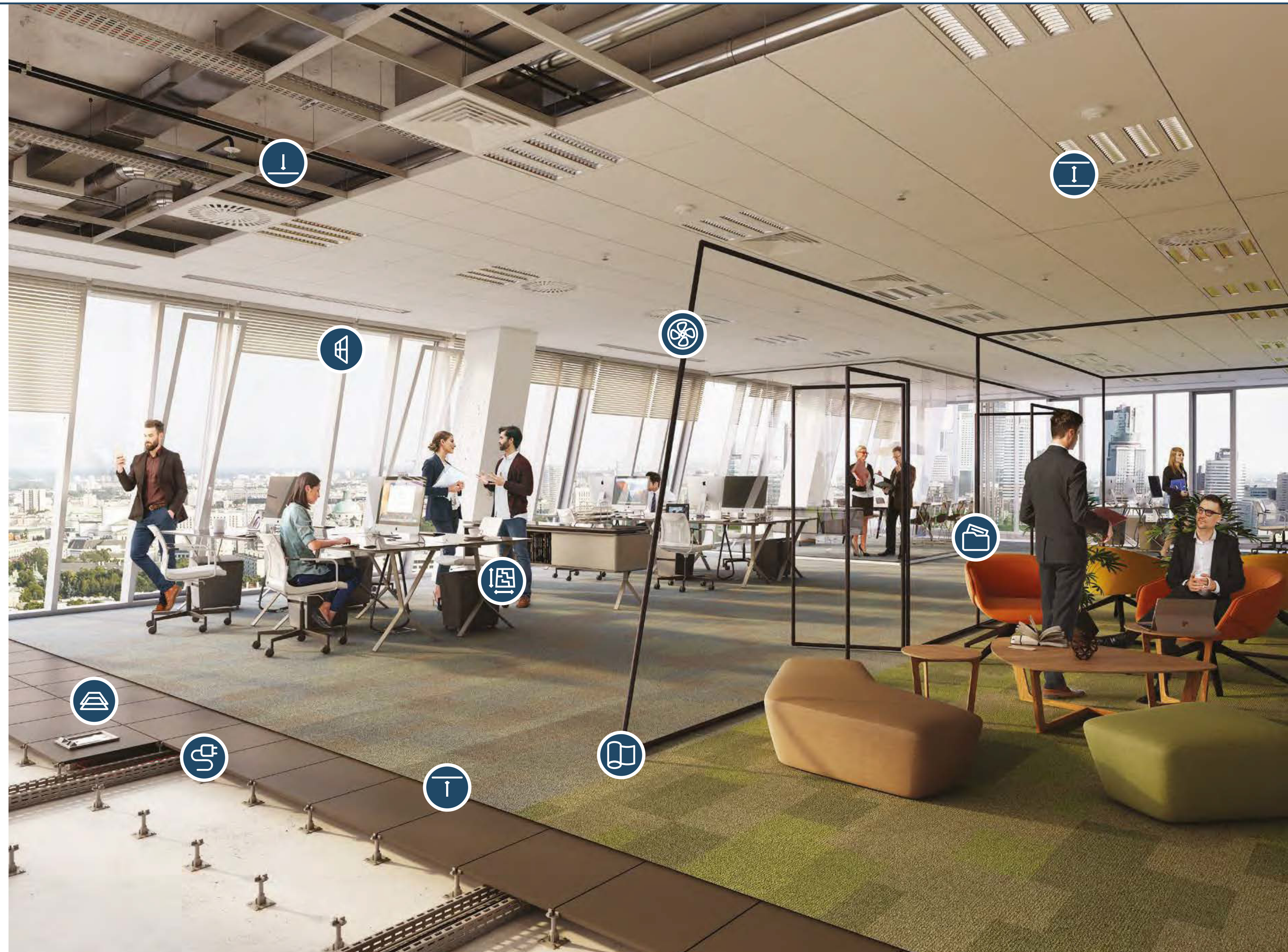
Ochrona 24h



System kontroli BMS & Access



Szatnie i prysznice dla rowerzystów



DESIGNED & DEVELOPED BY:



Equal  
Business  
Park





# Equal Business Park

Budynek A

WIELICKA 30  
KRAKÓW





# Equal Business Park

Budynek A

WIELICKA 30  
KRAKÓW





# Equal Business Park

Budynek A

WIELICKA 30  
KRAKÓW



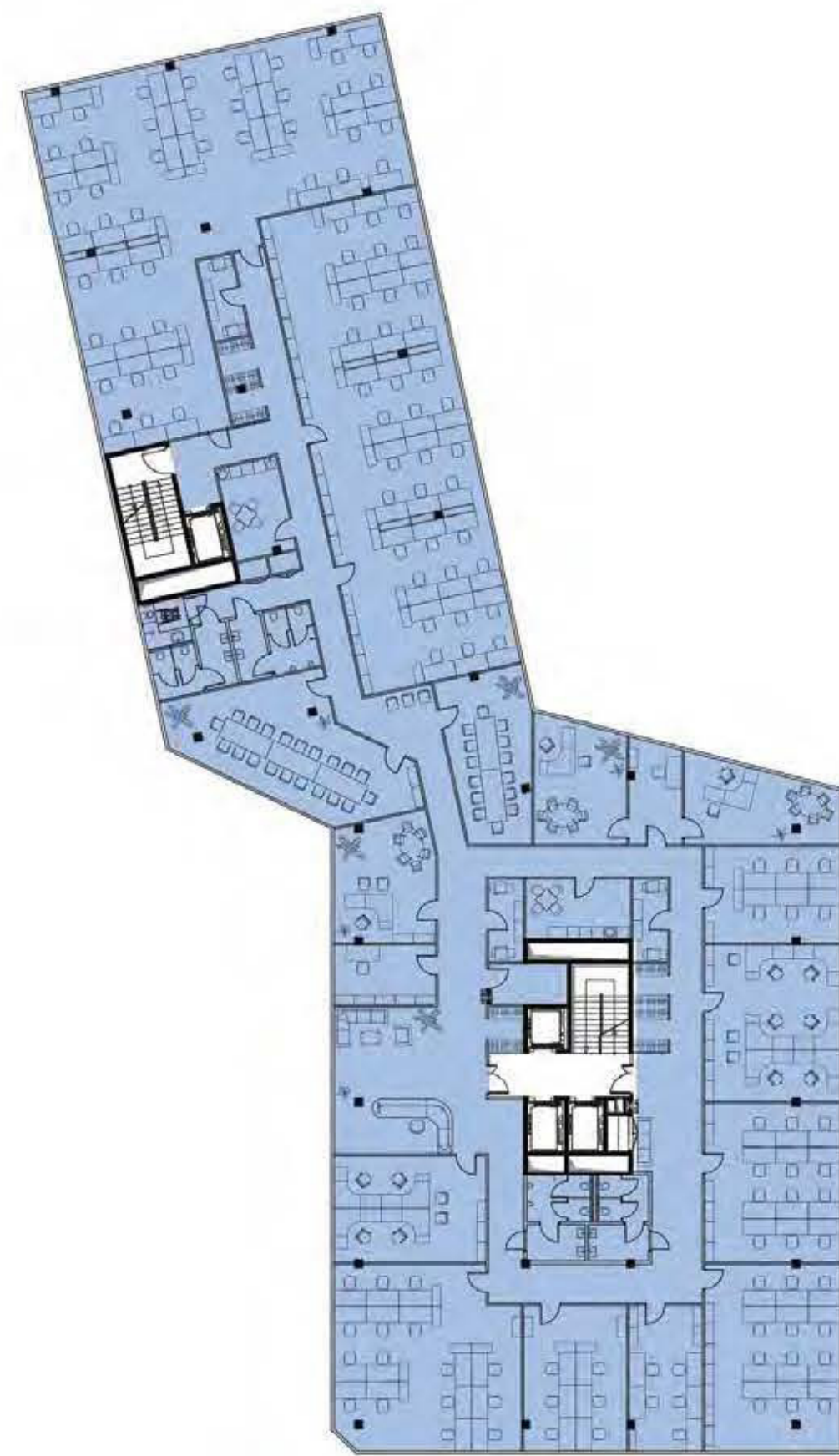


# Equal Business Park

Budynek A

## Powtarzalność pięter

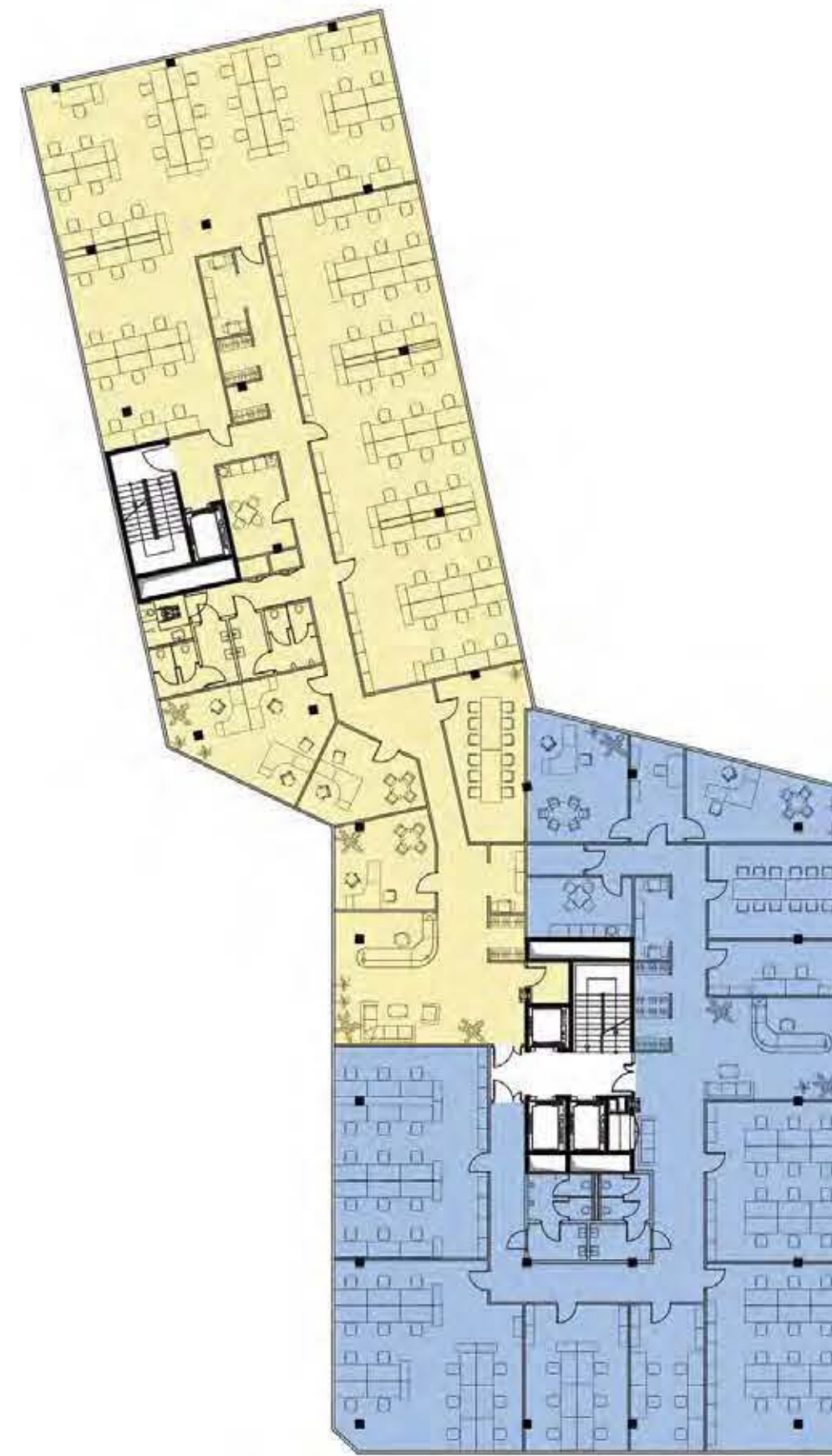
1 najemca  
przykład rozmieszczenia



1391,20m<sup>2</sup>

## Powtarzalność pięter

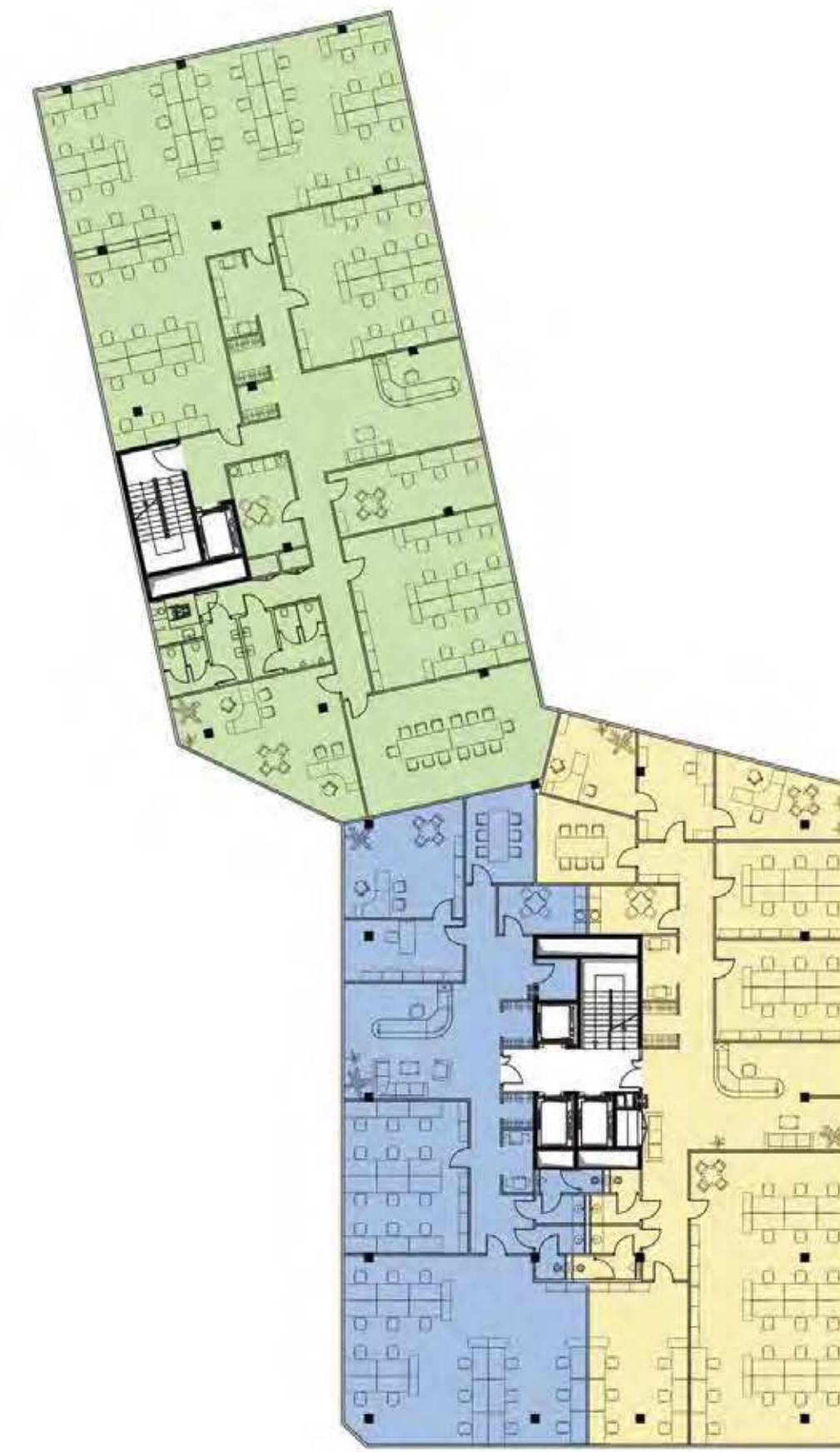
2 najemców  
przykład rozmieszczenia



649,14m<sup>2</sup> 1391,20m<sup>2</sup>

## Powtarzalność pięter

3 najemców  
przykład rozmieszczenia



334,94m<sup>2</sup> 628,37m<sup>2</sup> 424,05m<sup>2</sup>

Wielicka 30  
Kraków

DESIGNED & DEVELOPED BY:



Equal  
Business  
Park

**B**  
**BUDYNEK**





# Equal Business Park

Budynek B



Wielicka 28  
Kraków



# Equal Business Park

Budynek B



Wielicka 28  
Kraków



# Equal Business Park

Budynek B



Wielicka 28  
Kraków



# Equal Business Park

## Budynek B

### Powtarzalność piętra

1 najemca  
przykładowe rozmieszczenie

■ 3 277 m<sup>2</sup>



Wielicka 28  
Kraków



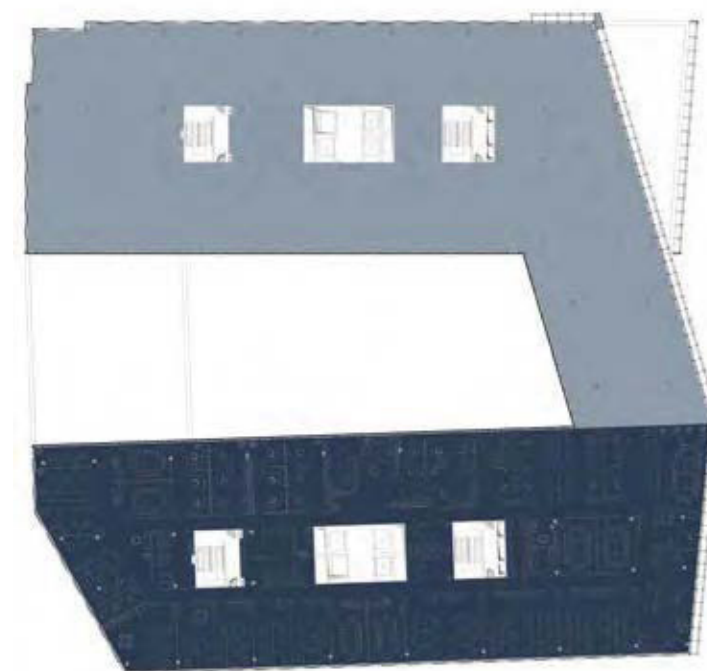
# Equal Business Park

## Budynek B

**Powtarzalność piętra**  
2 najemców  
przykładowe rozmieszczenie

■ 1 725 m<sup>2</sup>

■ 1 552 m<sup>2</sup>



Wielicka 28  
Kraków



# Equal Business Park

## Budynek B

### Powtarzalność piętra

3 najemców  
przykładowe rozmieszczenie

- 779 m<sup>2</sup>
- 1786 m<sup>2</sup>
- 712 m<sup>2</sup>



WIELICKA 30  
KRAKÓW

DESIGNED & DEVELOPED BY:



Equal  
Business  
Park





# Equal Business Park

Budynek C



Wielicka 28b  
Kraków





# Equal Business Park

Budynek C

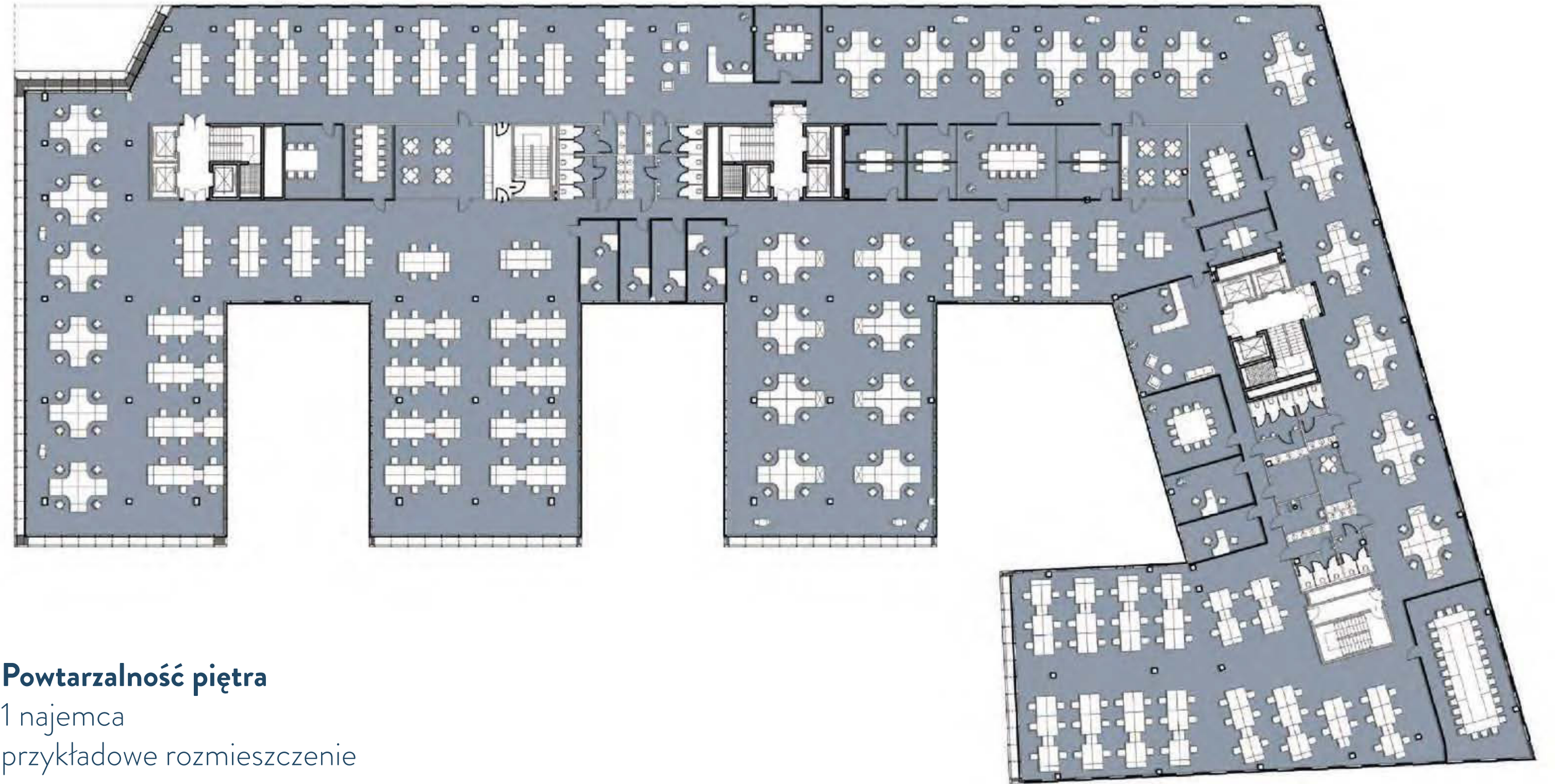
Wielicka 28b  
Kraków





# Equal Business Park

## Budynek C



### Powtarzalność piętra

1 najemca  
przykładowe rozmieszczenie

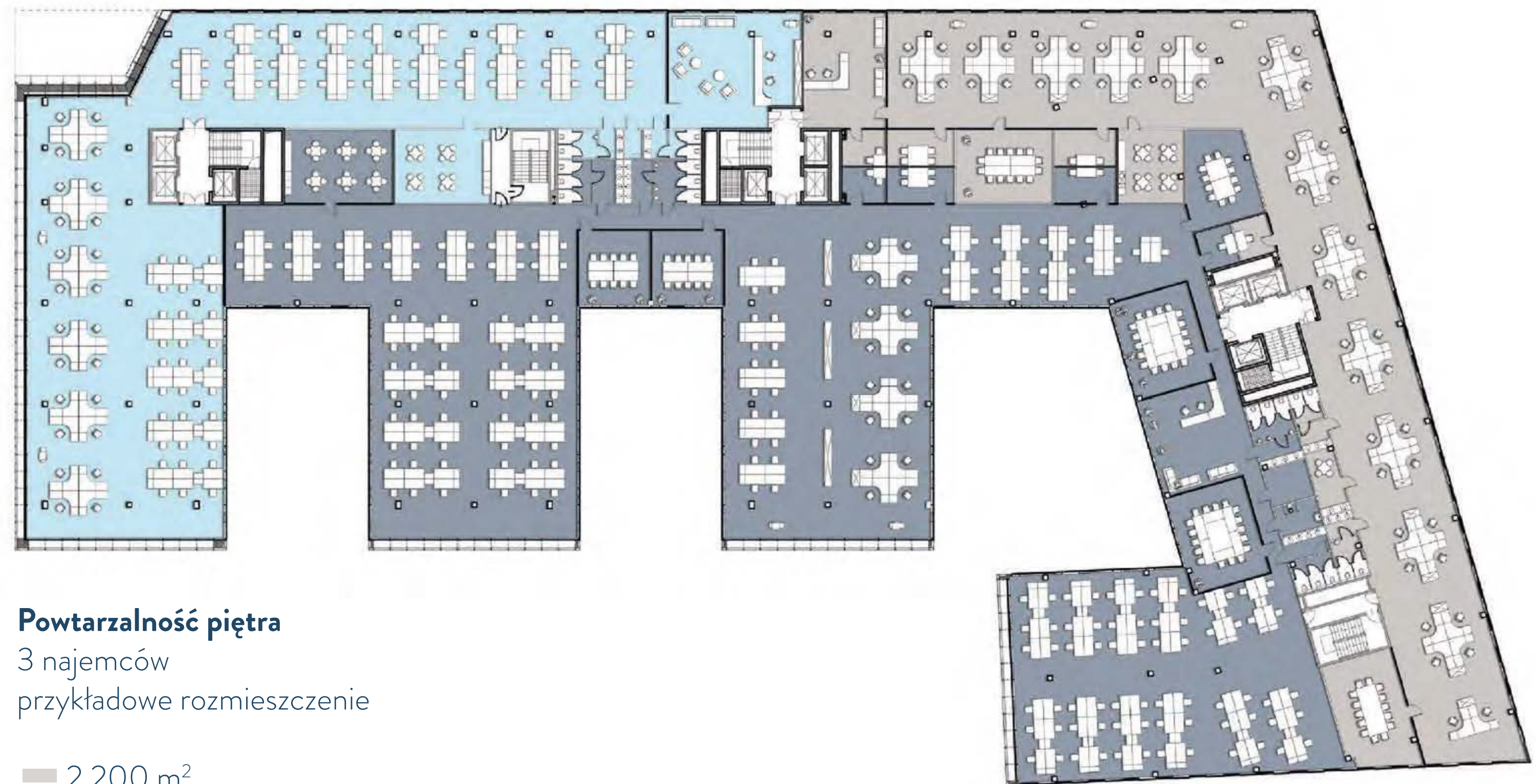
■ 4 544 m<sup>2</sup>

Wielicka 28b  
Kraków



# Equal Business Park

## Budynek C



### Powtarzalność piętra

3 najemców  
przykładowe rozmieszczenie

- 2 200 m<sup>2</sup>
- 1 186 m<sup>2</sup>
- 1 158 m<sup>2</sup>

Wielicka 28b  
Kraków

DESIGNED & DEVELOPED BY:



Equal  
Business  
Park

D  
BUDYNEK



# Equal Business Park

## Budynek D

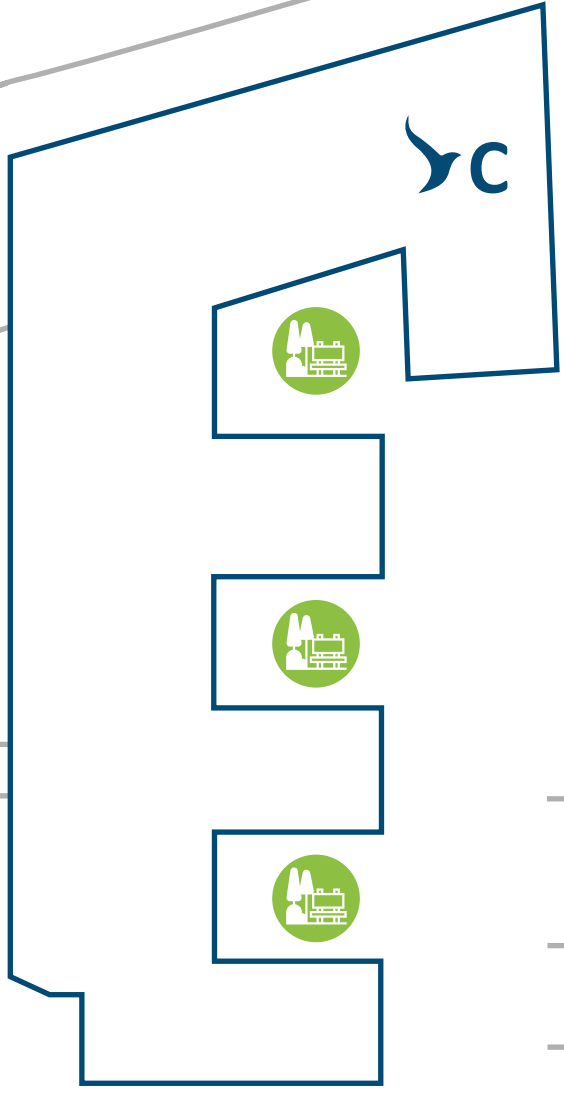
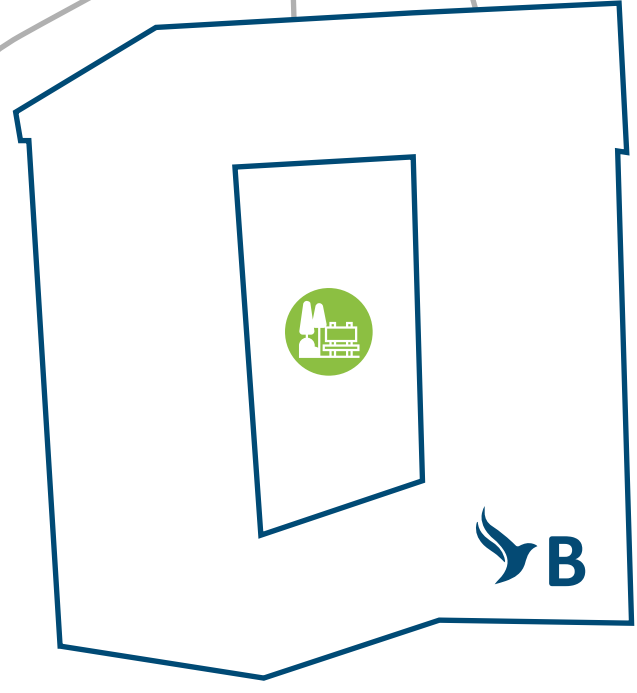
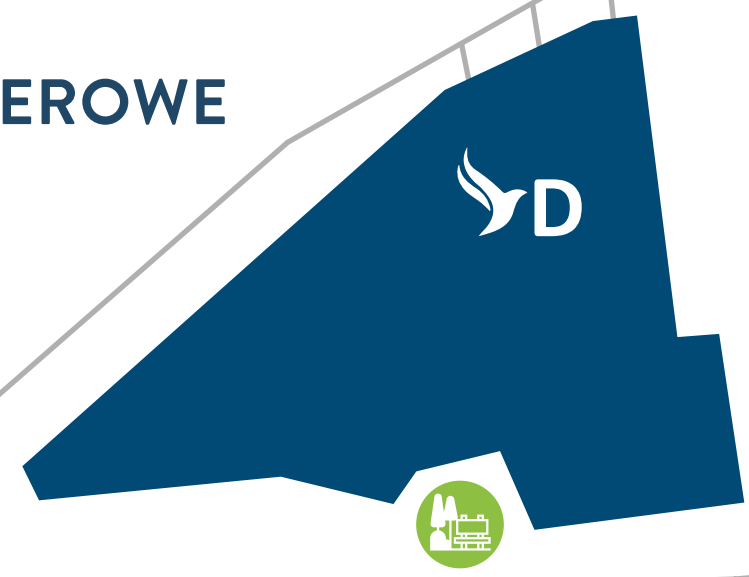
### MIEJSCA PARKINGOWE

- 55 na zewnątrz
- 94 w garażu podziemnym
- 26 w budynku

### STOJAKI ROWEROWE

- 30 stanowisk

DROGA WJAZDOWA | WYJAZDOWA B  



Komunikacja  
Autobusowa

Komunikacja  
Tramwajowa

DROGA WJAZDOWA | WYJAZDOWA A  





# Equal Business Park

**POWIERZCHNIA  
GLA  
11 353 M<sup>2</sup>**

**PARKING  
175**

**KONDYGNACJE**  
w budynku  
**6+1**





# Equal Business Park

Budynek D





# Equal Business Park

Budynek D







# Equal Business Park

Budynek D





# Equal Business Park

## Powtarzalność piętra

1 najemca  
przykładowe rozmieszczenie

5 PIĘTRO

GLA PIĘTRA  
**1972 m<sup>2</sup>**

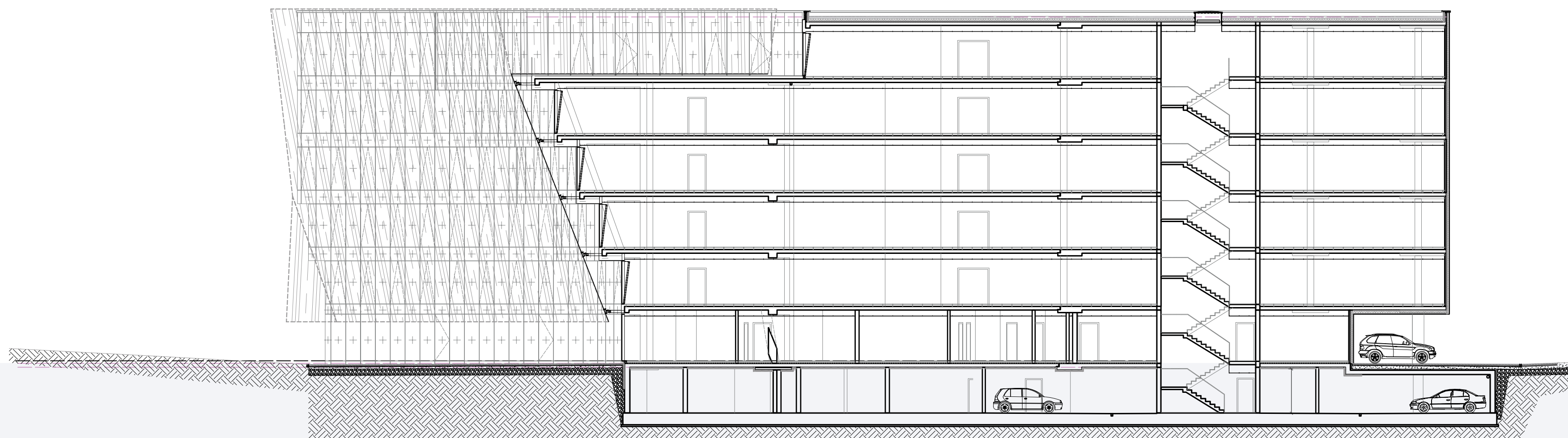
STANOWISKA PRACY  
**248**





# Equal Business Park

PRZEKRÓJ  
BUDYNKU



- 5 Biura 1974 m<sup>2</sup> + Taras 100 m<sup>2</sup>
- 4 Biura 2060 m<sup>2</sup> + Taras 84 m<sup>2</sup>
- 3 Biura 2129 m<sup>2</sup> + Taras 69 m<sup>2</sup>
- 2 Biura 2181 m<sup>2</sup> + Taras 61 m<sup>2</sup>
- 1 Biura 2166 m<sup>2</sup>
- 0 Biura 842 m<sup>2</sup>  
+ 26 miejsc parkingowych w budynku  
+ 55 miejsc parkingowych poza budynkiem
- 1 Miejsca parkingowe 94

4 windy

**20% more fresh air** inside buildings thanks to the implementation of modern ventilation systems.

**LED lighting** in common areas **reduces** energy consumption by **approx 45%**.

**Monitoring of energy** (kWh) and water consumption synchronized with the BMS.

**Segregation of waste** by group during and after construction

**Construction materials** in the S&C and fit-out phase are sourced from **local certified suppliers**.

# BREEAM®

## WE CARE FOR GREEN

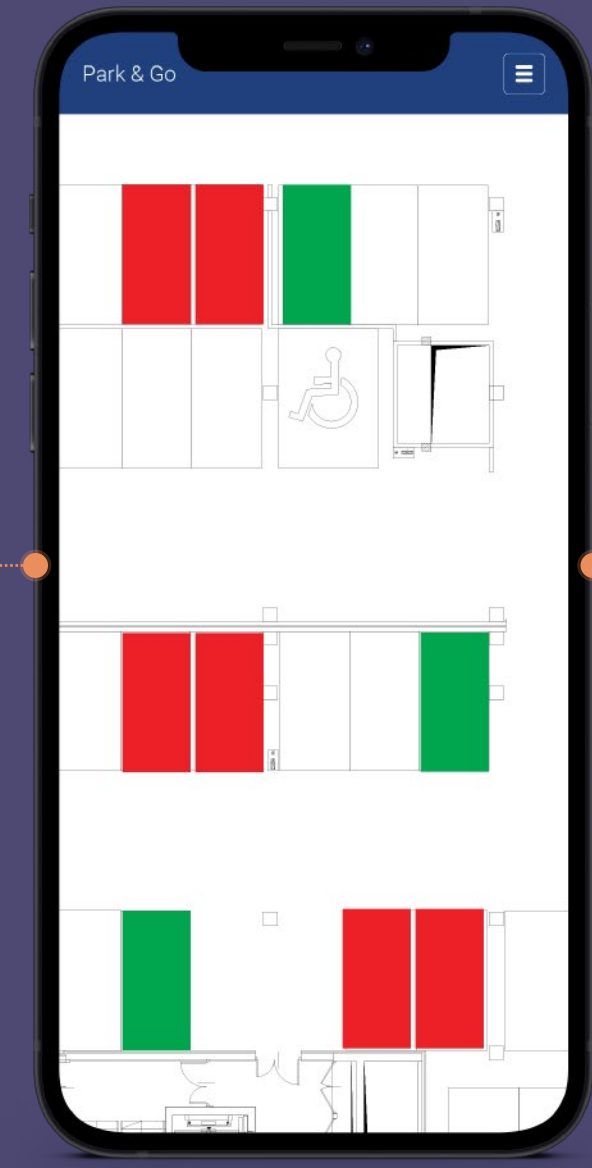
Cavatina leads the whole investment process responsibly and with respect to the environment.

We aim to provide comfort and healthy work environment for our tenants. Thanks to this approach we mitigate energy and water consumption and ensure high energy efficiency of the buildings since the early design stage and throughout the whole development process.

BASIC



Conference room bookings



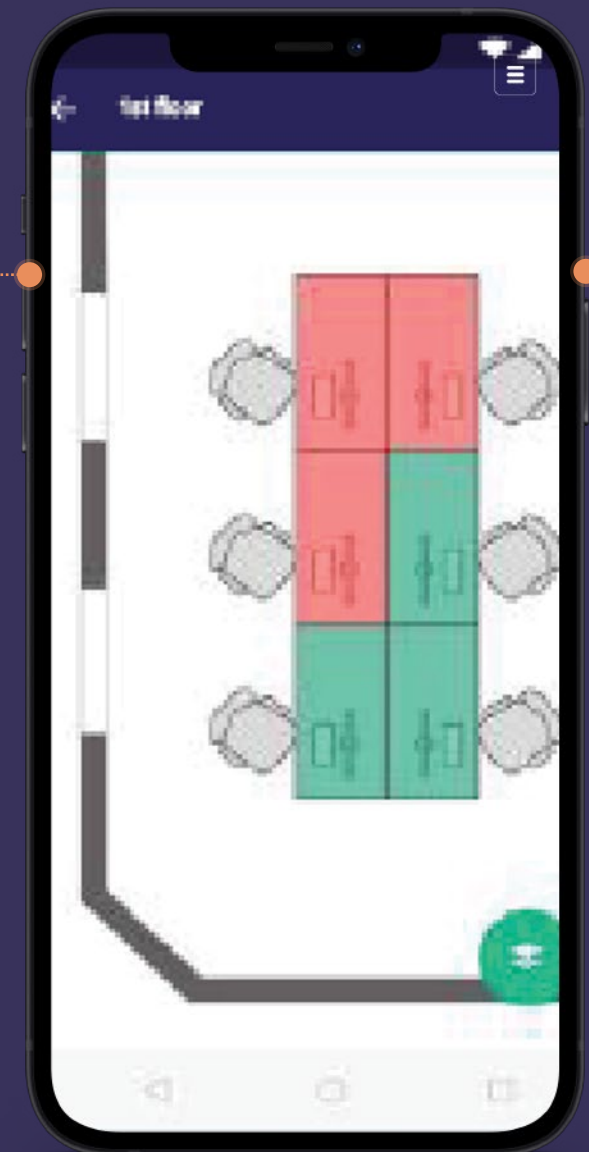
Parking booking system



Mobile remote access

EASILY  
 MANAGED

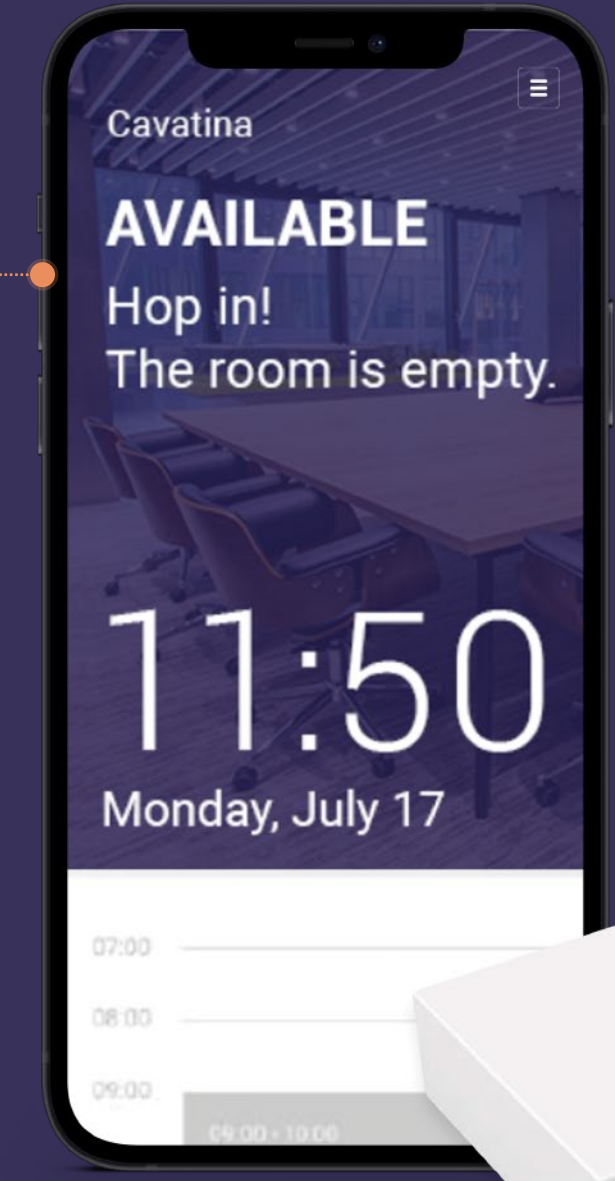
ADDITIONAL



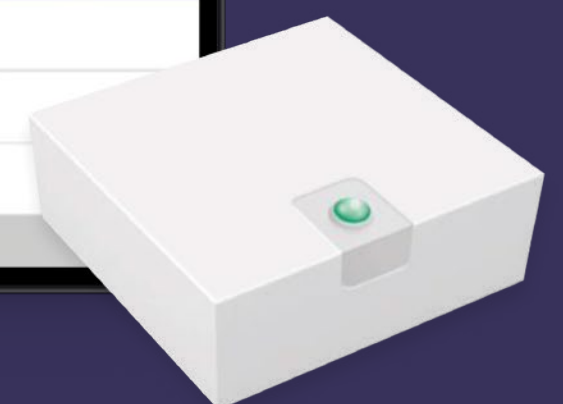
Desks with IoT sensors  
 Dedicated occupancy workstation sensors



Office space utilization  
 Additional flexibility regarding office space utilization.



Room reservation with IoT Sensors  
 Manage all conference rooms from your mobile.





# SAFETY & HYGENE STANDARDS

In Cavatina great importance is attached to operational & technical activities that can increase the level of safety and health of employees. Cavatina provides wellbeing certification systems such as WELL, containing a number of guidelines for the design and functioning of space in the most safe and user-friendly way possible.



Click Play button to watch instruction video.

Providing **highest quality** disinfectants in buildings common areas **with regular sanitizing**.

**Biodegradable masks and disposable gloves** provided at the entrances.

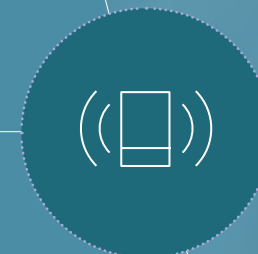
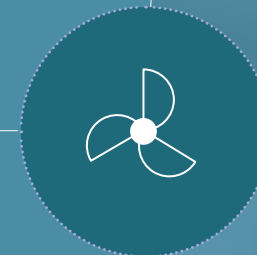
**UV sterilizers** installed at each entrance to the buildings.

Conducting an audit of the **ventilation system** and inventory of air filters.

**Safety zones** provided in the lobby & front desk areas.

**Contactless entry** to the buildings and office spaces thanks to mobile app.

**Clear safety signage** in common areas of the building providing information based on implemented procedures.



# CLIENTS & PARTNERS





Holistic development process

WATCH OUR VIDEO



KONTAKT:

INWESTOR

**Natalia Jaglińska**

Leasing Director / Kraków

natalia.jaglinska@cavatina.pl  
+48 574 295 570

**Angelika Polak**

Junior Leasing Manager / Kraków

angelika.polak@cavatina.pl  
+48 537 288 158

AGENT WYŁĄCZNY

**Aleksandra Markiewicz**

Starszy Negocjator

aleksandra.markiewicz@pl.knightfrank.com  
+48 609 038 568