



ZIELONA ENKLAWA

W NOWYM CENTRUM ŁÓDZI

Tuwima Apartments to doskonała inwestycja mieszkaniowa dla rodzin, ceniących dogodną lokalizację, łatwy dostęp do usług kulturalnych, rekreacyjnych, gastronomicznych i handlowych, a także dla singli poszukujących zielonego, dobrze skomunikowanego z resztą miasta miejsca do życia. Architektura nowoczesnego kompleksu nawiązuje do historycznej spuścizny Łodzi i doskonale wpisuje się w spektakularny program rewitalizacji kluczowego obszaru śródmieścia, w ramach którego powstaje Nowe Centrum Łodzi.



PLAN INWESTYCJI

TUWIMA APARTMENTS



Tuwima Apartments zlokalizowane w prestiżowej części rewitalizowanego śródmieścia będzie oferowało blisko 600 lokali w dwóch budynkach z bogatą częścią usługową w parterach. Na atrakcyjnie położonej działce przy ul. Tuwima powstaje 11-piętrowy budynek oferujący 452 mieszkania o powierzchni od 25 do 80 m². Kolejny etap zakłada realizację 7-piętrowego budynku, w którym znajdzie się 145 mieszkań.

BUDYNEK B

20 015 m² powierzchni użytkowej

1 832 m² powierzchni usługowej

452 mieszkania

1 kondygnacja podziemna

11 kondygnacji nadziemnych

240 miejsc postojowych

BUDYNEK A

6 440 m² powierzchni użytkowej

892 m² powierzchni usługowej

145 mieszkań

1 kondygnacja podziemna

7 kondygnacji nadziemnych

86 miejsc postojowych



NA WYCIĄgniĘciE RĘki

LOKALIZACJA I UDOGODNIENIA W POBLIŻU

Kompleks mieszkaniowy Tuwima Apartments znajduje się w doskonale skomunikowanej wschodniej części Nowego Centrum Łodzi. W kwartale ulic Tuwima, Przędzalnianej, al. Rodziny Grohmanów i Tramwajowej powstaje nowa wizytówka miasta łącząca funkcje mieszkaniowe, usługowe i kulturalne. Najlepsze tradycje spotykają się tu z nowoczesnością i zielonymi rozwiązaniami, tworząc atrakcyjną przestrzeń do życia i spędzania wolnego czasu.



- | | |
|---|--|
|  bank |  placówka edukacyjna |
|  obiekt sportowy |  hotel |
|  stacja paliw |  restauracja |
|  placówka medyczna |  kino/teatr |
|  apteka |  inna atrakcja kulturalna |
|  centrum handlowe |  kawiarnia |
|  sklep spożywczy | |

25 m od przystanku autobusowego MPK – Tuwima Wysoka
 400 m od przystanku tramwajowego MPK – Tuwima
 650 m od Parku 3 Maja
 650 m od Parku Staszica
 900 m od Palmiarni Ogrodu Botanicznego
 900 m od dworca Łódź Fabryczna
 950 m od centrum handlowo-rozrywkowego Monopolis

WIĘCEJ NIŻ MIESZKANIE

ZIELONA ENKLAWA HARMONII I SPOKOJU

Tuwima Apartments to zielona enklawa uzupełniająca charakter zabudowy Nowego Centrum Łodzi. Do dyspozycji mieszkańców przeznaczone będą rozległe tereny rekreacyjne o powierzchni ponad 2 600 m² w postaci dwóch otwartych dziedzińców dostępnych poprzez schody terenowe oraz plac zabaw o powierzchni ponad 300 m². Całość inwestycji uzupełni blisko 3 000 m² przestrzeni usługowej, na której znajdą się m.in. duży sklep spożywczy, kawiarnie oraz mniejsze lokale usługowe.



STANDARD WYKOŃCZENIA

MIESZKANIE NA WŁASNYCH ZASADACH

Dostępne pakiety wykończenia wnętrz pozwalają na szeroki wybór stylistyki, materiałów oraz wyposażenia, jednocześnie zapewniając najwyższe standardy jakości. Konsultacje projektowe możesz przeprowadzić z naszymi architektami.



TWOJE WYMARZONE MIESZKANIE

PRZYKŁADOWY PLAN PIĘTRA I UKŁADY MIESZKAŃ

Kondygnacja	6	Apartamenty	1-pokojowe	2-pokojowe	3-pokojowe	4-pokojowe	Prześcierzna
		15	1	10	3	1	bakon/taras

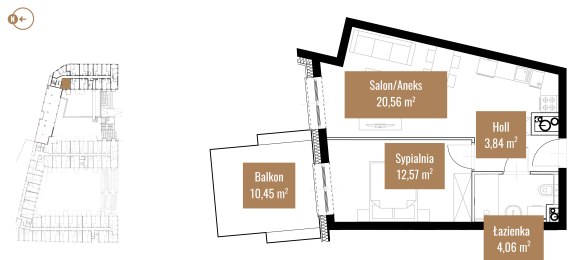


Kod produktu	Mieszkanie	Powierzchnia	Pokoje	Piętro	Prześcierzna
III.02.04	49	32,06 m ²	1	2	-

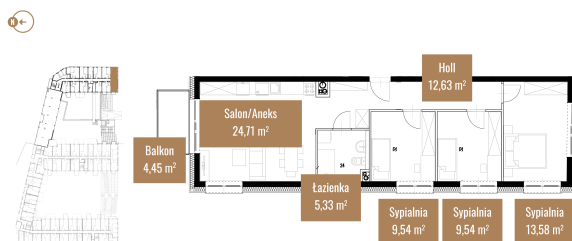
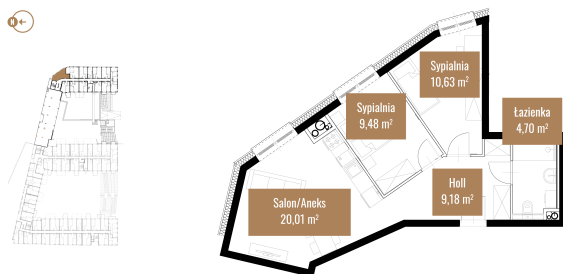
Kod produktu	Mieszkanie	Powierzchnia	Pokoje	Piętro	Prześcierzna
III.02.01	46	41,03 m ²	2	2	bakon/taras



Kod produktu	Mieszkanie	Powierzchnia	Pokoje	Piętro	Prześcierzna
III.02.13	57	54,00 m ²	3	2	-



Kod produktu	Mieszkanie	Powierzchnia	Pokoje	Piętro	Prześcierzna
III.02.06	51	75,33 m ²	4	2	bakon/taras



Resi Capital jest deweloperem segmentu mieszkaniowego działającym w ramach Grupy Cavatina - jednego z największych i najbardziej doświadczonych deweloperów w Polsce.

Nasze portfolio inwestycyjne obejmuje ponad 2000 mieszkań segmentu popularnego oraz premium, zlokalizowanych w największych aglomeracjach, takich jak: Kraków, Wrocław, Łódź i Katowice. Grupa zarządza wszystkimi kluczowymi procesami inwestycyjnymi we własnym zakresie. Począwszy od nabycia gruntu, poprzez projektowanie architektoniczne i wnętrz, komercjalizację, generalne wykonawstwo oraz wykończenie. Nasze wieloletnie doświadczenie i know-how pozwala nam na prowadzenie wielu projektów jednocześnie w niespotykanym na polskim rynku tempie.

7

największych miast w Polsce

11

inwestycji mieszkaniowych

0,5 mln m²

powierzchni biurowej

+69

międzynarodowych nagród

+2 000

mieszkań

30

inwestycji biurowych

Wirtualny spacer:



<https://resicapital.pl/projects/tuwima/>

Inwestycja:

ul. Juliana Tuwima 88
90-031 Łódź

Biuro sprzedaży:

WIMA Widzewska Manufaktura, Budynek D
Józefa Piłsudskiego 135, 92-318 Łódź
kontakt@resicapital.pl
+48 530 281 429